

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3813927TG4441S0011TM

FINCA

DIRECCIÓN

CL CHAPARRAL DOS EL 38, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

3813927TG4441S

SUPERFICIE DE LA FINCA

22.522 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14.901 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3813927TG4441S0011TM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 12

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA

991 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

6,695000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 12	ALMACÉN	1993	991 m²	2135 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 12	0,45 (2135)	0,75 (U=0,90 C=1,00 T=17)	600,00 €/m ² X 991 m ² X 0,45 X 0,75 = 200.677,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 12	324,00 €/m ²	991 m ²	324,00 €/m ² X 991 m ² = 321.084,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(200.677,50 \text{ €} + 321.084,00 \text{ €}) \times 1,30 = 678.289,95 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$678.289,95 \text{ €} \times 0,5 = 339.144,98 \text{ €}$$